

Förvärvare/Köpare 1

Namn	Tel.nr	Personnummer
Nuvarande adress		Ägarandel %

Förvärvare/Köpare 2

Namn	Tel.nr	Personnummer
Nuvarande adress		Ägarandel %

Överlåtare/Säljare 1

Namn	Tel.nr	Personnummer
Nuvarande adress		
Ny adress		

Överlåtare/Säljare 2

Namn	Tel.nr	Personnummer
Nuvarande adress		
Ny adress		

Bostadsrättsförening

Namn	Org.nummer
------	------------

Lägenhet

Lgh nr	Våningsplan	Area kvm (ca)	Antal rum	Adress
Till lägenheten hör				
<input type="checkbox"/> källarförråd nr	<input type="checkbox"/> vindsförråd nr	<input type="checkbox"/> garage	<input type="checkbox"/> p-plats	<input type="checkbox"/> annat

Köpeskilling

Belopp i kr

Tillträdesdag

Datum

Övrigt

Överlåtaren/Säljaren överlåter bostadsrätten till ovan angiven lägenhet till förvärvaren/köparen på villkor som anges i detta avtal.

Bostadsrättens underhållsfond

Belopp i kr

Forts sid 2

Sign	Sign
------	------

Den överenskomna köpeskillingen betalas genom att förvärvaren/köparen

- a) kontant som handpenning denna dag erlägger _____ kr
- b) _____ kr
- c) på tillträdesdagen kontant betalar _____ kr
- d) från och med tillträdesdagen övertar det personliga betalningsansvaret för följande lån:
- _____ kr
- _____ kr
- _____ kr
- _____ kr
- Sa _____ kr

Förvärvaren/köparen har tagit del av lånevillkoren för under punkt d) angivna lån.

§1 Allmänt:

Överlåtelsen är giltig endast under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar förvärvaren inträde i föreningen. Förvärvaren inträder med samma rättigheter och skyldigheter som tillkommit överlåtaren gentemot föreningen. Från och med tillträdesdagen tar förvärvaren över överlåtarens skyldigheter och rättigheter mot föreningen. Detta gäller ej överlåtarens avgifter och kostnader före tillträdesdagen. I överlåtelsen ingår överlåtarens andel i föreningens fonder som de är idag.

§2 Medlemskap:

Förvärvaren ansöker härmed om medlemskap i föreningen. Antas inte förvärvaren som medlem i föreningen, ska överlåtelsen återgå – med omgående återbetalning av förvärvarens handpenning – utan rätt till annan ersättning för någon av parterna. Vägras förvärvaren medlemskap i bostadsrättsföreningen har förvärvaren inte rätt att överklaga det beslutet utan överlåtarens särskilda skriftliga medgivande. Medger överlåtaren inte att förvärvaren får överklaga, ska överlåtelsen återgå enligt ovan.

§3 Bostadsrättshavarens underhållsfond (inre fond) :

Medel inestående på lägenhetens reparationsfond, får efter undertecknandet av detta avtal ej disponeras av överlåtaren.

§4 Överlåtelseavgift:

Överlåtaren ska betala en överlåtelseavgift till föreningen om ej annat anges i bostadsrättsföreningens stadgar. Överlåtelseavgiften är 2,5% av prisbasbeloppet.

§5 Bilplats:

Parkeringsplats eller garage övergår inte automatiskt till förvärvaren om inte annat bestämts i föreningen.

§6 Lägenhetens överlämnande:

Lägenheten överläts i befintligt skick och av köparen besiktigat skick. Överlåten lägenhet jämte tillhörande utrymmen skall av överlåtaren överlämnas i omsorgsfullt rengjort skick. Samtliga i lägenheten tillhörande nycklar skall överlämnas till förvärvaren senast tillträdesdagen.

Är lägenheten uthyrd, åligger det överlåtaren att själv säga upp hyresgästen och tillse att hyresgästen avflyttar i behörig tid, om inget annat avtalats mellan förvärvare och överlåtare.

På tillträdesdagen ska överlåtaren lämna lägenheten utrymd och flyttstädad. Även förråd som tillhör lägenheten ska vara utrymda och grovstädade.

Kvarvarande föremål som tillhör överlåtaren, har förvärvaren rätt att, om inte annat avtalats, antingen forsla bort på överlåtarens bekostnad eller behålla utan ersättning.

Forts sid 3

Sign	Sign
------	------

§7 Pantförskrivning:

Överlåtaren garanterar att bostadsrätten inte är pantsatt (belånad) på tillträdesdagen samt att dispositionsrätten inte på annat sätt inskränkts. Om inte annat anges nedan.

Bostadsrätten är pantförskrivnen till:

§8 Ansvar vid skada:

Fram till tillträdesdagen ska överlåtaren dels bära risken för att lägenheten skadas (den s.k faran för lägenheten) dels ansvara för att annat som hör till lägenheten vårdas väl. Fram till tillträdesdagen ska överlåtaren ha lägenheten försäkrad med s.k bostadsrättsförsäkring.

Ansvar för lägenheten övergår till förvärvaren från och med tillträdesdagen – även om förvärvaren inte tillträder lägenheten i rätt tid. Har lägenheten skadats eller försämrats på grund av händelse för vilken överlåtaren står faran, får förvärvaren göra avdrag på köpeskillingen eller, om skadan är av väsentlig betydelse, häva köpet.

§9 Avtalsbrott:

Om förvärvaren eller överlåtaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta överlåtelseavtal har motparten rätt till skadestånd.

Vid kontraktetsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.

Vid förvärvarens avtalsbrott ska överlåtarens skada regleras ur betald handpenning. Överstiger överlåtarens skada handpenningen, är förvärvaren skyldig att omgående betala mellanskillnaden till överlåtaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden snarast återbetalas till förvärvaren.

Ort och datum

Överlåtare/Säljare

Förvärvare/Köpare

Överlåtare/Säljare

Förvärvare/Köpare

Godkännes

Make/maka/sambo

Handpenning

_____ kr kvitteras

Ort och datum

Överlåtare/Säljare

Överlåtare/Säljare

Sign	Sign
------	------