

## Information kring pågående arbeten

KONTAKTPERSON:  
Simon Nordin  
060-169143  
simon.nordin@riksbyggen.se  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

Hej!

Som de flesta redan uppmärksammat så har föreningen under 2018–2019 utfört djupgående undersökningar kring dagvatten och dränerings lösning föreningen innehar för sina 89 bostadsfastigheter.

Parallellt med detta har även invändiga kontroller och mätningar utförts av anledning att fukt har påträffats i en del lägenheter. Samtliga lägenheter i föreningen har nu undersökts för att få en helhetsbild av omfattning och för att kunna planera åtgärder de kommande åren.

Det som framkommit i och med det utredningsarbeteföreningen utfört är att delar av fastighetsbeståndets dränering och dagvatten hantering har uppnått sin tekniska livslängd. Vilket betyder att ett underhåll krävs för att funktion skall säkerhetsställas även för framtiden. Behovet ser lite olika ut beroende på vart på området fastigheten är belägen. Vilket betyder att en del av er bostadsrättsinnehavare kommer påverkas mer eller mindre av de åtgärder som behöver utföras.

Styrelsens arbetsgrupp har i samråd med Riksbyggen tagit fram en handling och åtgärdsplan för åtgärder.

Under senare delen av 2019 utfördes ett pilotprojekt där fastigheten på Piteåvägen 79-85 dränerades om. Detta kommer att nu behöva göras på ytterligare fastigheter.

I den plan som vi tagit fram så är etapp 1 att utföra dräneringsarbeten på Haparandavägen 56–66. Den prioriteringsordning som är framtagen grundar i det undersökningsarbete som pågått.

Tidplanen är att detta projekt kommer påbörjas i månadsskiftet Maj/Juni, vilket kan leda till att framkomligheten runt fastigheten kommer vara begränsad. Preliminär produktionstid är cirka 7–8 veckor.

Samtidigt som detta utförs kommer även de lägenheter som haft förhöjda fuktvärden i anslutning till de mätningar som är gjord också att åtgärdas.

De lägenhetsinnehavare som innehar en bostadsrätt med förhöjda fuktvärden kommer att bli kontaktad av Riksbyggen.

Har ni några som helst frågor eller funderingar är ni välkommen att kontakta vår projektledare Simon på Riksbyggen.

Varma hälsningar

/Styrelsen gm. Riksbyggen

*Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen du bor och arbetar i, med fokus på en hållbar framtid.*