

FÖNSTER- OCH BALKONG/ALTANDÖRRBYTE

Information om det planerade bytet av våra fönster och balkong/altandörr. Byte sker under andra halvåret 2022.

Företaget som vi har kontrakterat heter EPT(Entreprenadprojekt Täby AB). Företaget har i konkurrens med andra företag, lokala så väl som nationella, visat sig vara det bästa valet för oss, både ekonomiskt och utförandemässigt. De har fått goda referenser . Företaget har ett tilltalande upplägg som innebär att de har ambitionen att färdigställa en bostad per dag.

Entreprenadform: Egen (Brf. Norrskenet) tillsammans med RB (Riksbyggen)

Preliminär tidplan och etappindelning, information, besiktning

Planeringen och tidplan som gäller är preliminär beroende på leveranssituationen i Europa.

En provlägenhet är utförd hos Lennart Grönblad, den är besiktigad av extern fackman så att den överensstämmer med vår kravspec.

Etablering sker V32

Etapp 1	V33-35	Piteåv. 1-27 Informationsmöte 10/8
Etapp 2	V35-38	Piteåv. 29-55
Etapp 3	V38-41	Piteåv. 57-85
Etapp 4	V41-43	Haparandav. 2-28
Etapp 5	V43-46	Haparandav. 30-
Etapp 6	V46-50	Haparandav. 56-80, 88-92

Information

Varje etapp kommer att föregås av ett eget möte där möjlighet finns att fråga och hämta information, tidplan för möten återkommer vi senare om. För Etapp 1 är den redan planerad, se ovan.

Det kommer att komma underlag för fullmakt och ytterligare info i god tid före resp. lägenhet skall genomgå utbyte av fönster.

Besiktning

Efter att varje etapp har slutförts så kommer besiktning av varje lägenhet att ske. Även här återkommer vi om datum.

Beskrivning fönster samt altandörr samt övrig info.

Allmänt om projektet

Fabrikat: Snidex

Antal lägenheter: 89st

Antal fönster o dörrar: 820st

Utförande fönster o altandörrar

Storlekar: Ca 8 st varianter

Typ: Kopplad båge 2+1, 4 putssidor, 3glas

Poster: Sidohängt, fönsterdörr med bröstning lika befintligt, små fönster i nedre gaveldelar fasta

Ventilation: Möjlig genom omställning via handtag i fönster så att överdel öppnas (Kipp-Dreh beslag), övrig vent. enligt befintlig anläggning.

Typ: Aluminiumbeklädda träfönster, vita

U-värde: Fönster innåt ca 1,1W/m² *C, fönsterdörr utåt ca 1,1W/m²*C

Glas: Energi, varmkant RAL 7035(fönsterdörrar) härdat in/utvändigt, Fönster o dörr solskyddsglas 70/40

Persienner: Invändigt, förutom låga gavelfönster som har utanpåliggande (dessa fönster är fasta)

Beslag: Kipp-Dreh beslag fönster

Handtag: Hoppe serie Tokyo, barnsäkerhetsspärr Kisi 2 fönster och fönsterdörr

Erfarenheter från provmontage

För att snickarnas arbete ska gå så smidigt och snabbt som möjligt så är det viktigt att förutom komma in i huset på ett bra sätt, även tänka på följande:

Plocka bort blommor, prydnadssaker och gardiner

Flytta möbler så att fönster och dörrar är lättåtkomliga (finns önskemål om 1,5 m) behöver ni hjälp så kan det ordnas.

Snickarna ska täcka över saker men ha koll så att extra känsliga saker skyddas, kan bli en del spån och damm.

Bilder



Bruksanvisning

Komplett bruksanvisning fönster kommer i samband med montage.

Öppna/stäng beskrivning



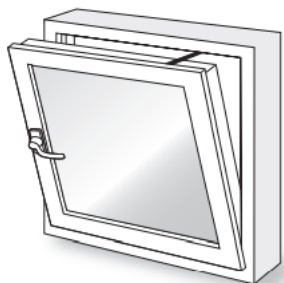
För att öppna fönsterbågen, tryck ihop båda knapparna på handtagsspärren och vrid därefter handtaget.



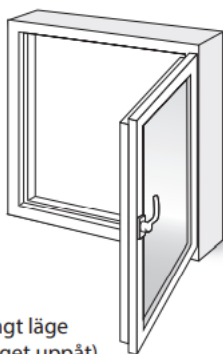
2-vägsfunktionen innebär att Du kan ha fönstret i ett praktiskt vädringsläge (se figur 1 nedan) utan att blomkrukor och annat behöver flyttas från fönsterbänken. Handtaget står då i vågrätt läge.



Vill du öppna fönstret sidohängt för t ex rengöring fortsätter du bara handtagsrörelsen rakt uppåt enligt bilden ovan. (Se även figur 2 nedan)



Figur 1:
Vädringsläge
(handtaget vågrätt)



Figur 2:
Sidohängt läge
(handtaget uppåt)